



# KOLUBARSKA

## 4

Stambena zgrada · Niš, Srbija · 49 stanova

LOKACIJA

**Kolubarska 4, Niš**

SPRATNOST

**8 spratova**

BROJ STANOVA

**49 stanova**

TIPOVI STANOVA

**Jednosoban – Četvorosoban**

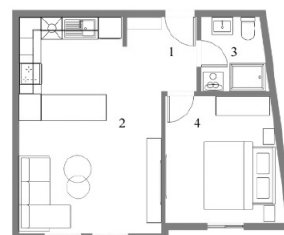
# S1, S39

Dvosoban

 38.87 m<sup>2</sup> · Sprat I, VII

KOLUBARSKA 4

SPRAT I, VII



## S1, S39

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	2.19
2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.21
3. kupatilo	3.69
4. spavaća soba	10.98
P neto	40.07
P neto -3%	38.87
P neto ukupno	38.87

## S2, S40

Jednosoban

 27.57 m<sup>2</sup> · Sprat I, VII

KOLUBARSKA 4

SPRAT I, VII



### S2, S40

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	3.26
2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.47
3. kupatilo	4.69
P neto	28.42
P neto -3%	27.57
P neto ukupno	27.57

**S3, S5, S12, S19, S26, S33, S41, S46**

Dvosoban

 51.24 m<sup>2</sup> · Sprat I-VIII

KOLUBARSKA 4

SPRAT I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII



S3, S5, S12, S19, S26, S33, S41, S46

namen	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	9.31
2. dnevni boravak sa trpezarijom	18.75
3. kuhinja	4.59
4. kupatilo	4.27
5. spavaća soba	12.20
P neto	49.12
P neto -3%	47.65
6. terasa	3.59
P neto ukupno	51.24

**S4, S11, S18, S25, S32, S45**

Četvorosoban

 65.55 m<sup>2</sup> · Sprat II–VIII

KOLUBARSKA 4

SPRAT II, III, IV, V, VI, VIII



S4, S11, S18, S25, S32, S45

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	4.83
2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	23.33
3. kupatilo	4.13
4. kupatilo	3.69
5. spavaća soba	10.98
6. dečja soba	9.23
7. dečja soba	6.76
8. degažman	1.91
P neto	64.86
P neto -3%	62.91
9. terasa	2.64
P neto ukupno	65.55

# S6

Jednosoban

36.90 m<sup>2</sup> · Sprat II

## KOLUBARSKA 4

## SPRAT II



### S6

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	3.06
2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.64
3. kupatilo	3.87
P neto	35.57
P neto -3%	34.50
4. terasa	2.40
P neto ukupno	36.90

**S7, S14, S21, S28, S35**

Dvosoban

 56.26 m<sup>2</sup> · Sprat II-VI

KOLUBARSKA 4

SPRAT II, III, IV, V, VI


**S7, S14, S21, S28, S35**

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	5.60
2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.37
3. kupatilo	4.04
4. spavaća soba	12.89
5. dečja soba	8.48
P neto	55.38
P neto -3%	53.72
5. terasa	2.54
P neto ukupno	56.26

**S8, S15, S22, S29, S36**

Trosoban

 59.57 m<sup>2</sup> · Sprat II-VI

KOLUBARSKA 4

SPRAT II, III, IV, V, VI


**S8, S15, S22, S29, S36**

namen	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	4.88
2. dnevni boravak sa trpezarijom	21.80
3. kuhinja	5.05
4. kupatilo	4.04
5. spavaća soba	12.89
6. dečja soba	8.48
7. wc	1.65
P neto	58.79
P neto -3%	57.03
8. terasa	2.54
P neto ukupno	59.57

**S9, S16, S23, S30, S37**

Trosoban

 59.93 m<sup>2</sup> · Sprat II-VI

KOLUBARSKA 4

SPRAT II, III, IV, V, VI



S9, S16, S23, S30, S37

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	5.07
2. dnevni boravak sa trpezarijom	21.80
3. kuhinja	5.09
4. kupatilo	3.97
5. spavaća soba	13.05
6. dečja soba	8.32
7. wc	1.86
P neto	59.16
P neto -3%	57.39
8. terasa	2.54
P neto ukupno	59.93

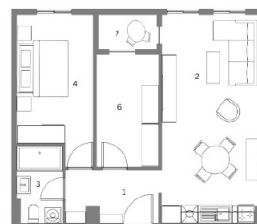
## S10, S17, S24, S31, S38

Trosoban

 56.22 m<sup>2</sup> · Sprat II-VI

KOLUBARSKA 4

SPRAT II, III, IV, V, VI



S10, S17, S24, S31, S38

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	5.69
2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.43
3. kupatilo	4.06
4. spavaća soba	13.10
5. dečja soba	8.06
P neto	55.34
P neto-3%	53.68
6. terasa	2.54
P neto ukupno	56.22

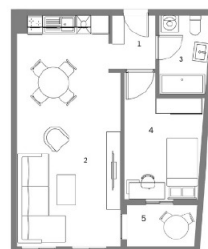
## S13, S20, S27, S34

Dvosoban

40.34 m<sup>2</sup> · Sprat III-VI

KOLUBARSKA 4

SPRAT III, IV, V, VI



S13, S20, S27, S34

namen	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	2.68
2. dnevni boravak sa trpezarijom	23.38
3. kupatilo	4.00
4. dečja soba	8.67
P neto	38.73
P neto-3%	37.57
5. terasa	2.77
P neto ukupno	40.34

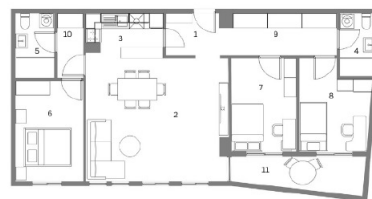
## S42, S47

Četvorosoban

 98.25 m<sup>2</sup> · Sprat VII, VIII

KOLUBARSKA 4

SPRAT VII, VIII



S42, S47

namen	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	4.01
2. dnevni boravak sa trpezarijom	30.94
3. kuhinja	5.56
4. kupatilo	3.72
5. kupatilo	4.07
6. spavaća soba	11.66
7. dečja soba	10.69
8. dečja soba	10.29
9. degažman	8.05
10. degažman	2.76
P neto	91.75
P neto-3%	89.00
11. terasa	9.25
P neto ukupno	98.25

**S43, S48**

Četvorosoban

 110.01 m<sup>2</sup> · Sprat VII, VIII

KOLUBARSKA 4

SPRAT VII, VIII



S43, S48

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	9.49
2. dnevni boravak sa trpezarijom	30.31
3. kuhinja	8.01
4. kupatilo	4.42
5. kupatilo	4.19
6. spavaća soba	15.40
7. dečja soba	9.68
8. dečja soba	13.53
9. degažman	7.93
P neto	102.96
P neto-3%	99.87
10. terasa	10.14
11. terasa	9.62
P neto ukupno	110.01

## S44, S49

Četvorosoban

71.73 m<sup>2</sup> · Sprat VII, VIII

KOLUBARSKA 4

SPRAT VII, VIII



S44, S49

namena	P(m <sup>2</sup> )
1. ulaz	4.22
2. dnevni boravak sa trpezarijom	24.43
3. kupatilo	3.98
4. spavaća soba	12.60
5. dečja soba	11.51
6. dečja soba	7.28
7. degažman	5.91
8. wc	1.40
P neto	71.33
P neto-3%	69.19
9. terasa	2.54
P neto ukupno	71.73